



# D | R

## IMOBILIÁRIO

A assessoria da rede imobiliária do Daniel Russo Advogados tem amplo conhecimento de toda a rede estrutural que envolvem esse tipo de negociação no Brasil. Lida com todos os tipos de transações e questões envolvendo direito imobiliário e tem atuado nos projetos mais complexos e desafiadores realizados no país e no exterior.

Assessora clientes em aquisições de imóveis rurais e urbanos, com foco particular na identificação de riscos decorrentes da cadeia dominial e na propositura de soluções eficazes para resolver tais questões. A nossa experiência também abrange incorporações imobiliárias e instituição de condomínios edilícios, locações típicas e atípicas, built-to-suit, todos os tipos de garantia sobre imóveis, direito de superfície, análise de formação de investimentos imobiliários privados, comerciais e industriais e outras questões:

Constituição e transferência de direitos reais e assistência e confecção de contratos de compra, venda, doação, locação, cessão fiduciária, constituição de encargos e garantias reais.

Além disso, o departamento de direito imobiliário trabalha em conjunto com outras áreas do escritório, como a fiscal, societária, financiamento de projetos, infraestrutura e ambiental, tanto para apoiar tais áreas com a revisão de questões de direito imobiliário, como para aliar tais conhecimentos para a estruturação e negociação de investimentos imobiliários.

Em particular, a consultoria e assessoria imobiliária participa ativamente com os departamentos bancário e de mercado de capitais em transações envolvendo securitização de recebíveis imobiliários e constituição de fundos de investimento imobiliário analisando todos os contratos e riscos que possam envolver a operação.

A advogada dirigente do Daniel Russo Advogados lidera uma equipe parceira que tem sua posição de destaque no mercado brasileiro reconhecida pelos mais prestigiados rankings independentes, como Análise Advocacia e Chambers and Partners.